

Số: 65 /BXD-QLDN

V/v chấp thuận chủ trương  
thoái toàn bộ vốn của Tổng  
công ty HANCORP tại Công ty  
cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2020

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI

ĐẾN

Số: ... 67 ... TCT.

Ngày: 13/1/2020

Chuyên: .....

Kính gửi: Người đại diện phần vốn nhà nước tại  
Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (HANCORP)

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 828/TTr-NĐD ngày 17/7/2019 (kèm Chứng thư thẩm định giá số 142/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 01/7/2019) của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (gọi tắt là Người đại diện) về việc thoái vốn đầu tư của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (ICON4); văn bản số 384/UBND-TNMT ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh, văn bản số 5512/UBND-KT ngày 10/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về phương án sử dụng đất và giá đất cụ thể đối với cơ sở nhà, đất của Công ty ICON4. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đề Người đại diện biểu quyết thông qua việc thoái toàn bộ 4.137.500 cổ phần (tương đương 25,86% vốn điều lệ tại ICON4) của Tổng công ty HANCORP tại Công ty ICON4 bằng phương thức đấu giá công khai trên sàn giao dịch Chứng khoán theo các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty:

(1) Thực hiện thẩm định lại giá trị cổ phần của Công ty ICON4, đảm bảo trong thời gian thực hiện thoái vốn Chứng thư thẩm định giá còn hiệu lực theo quy định; hồ sơ thẩm định giá phải đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế của doanh nghiệp, bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê... theo đúng quy định của pháp luật; rà soát kỹ hồ sơ thẩm định giá đã phát hành, xác định bổ sung giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất thuê đối với lô đất tại Thượng Thanh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội với diện tích là 4.797m<sup>2</sup> và lô đất tại Yên Thương, Xuân Dục, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội với diện tích là 8.574m<sup>2</sup>.

(2) Quyết định và chịu trách nhiệm về mức giá khởi điểm, đảm bảo không được thấp hơn:

- Mức giá cao nhất trong các phương pháp thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 142/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 01/7/2019 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thẩm định giá sau khi đã rà soát, cập nhật bổ sung; lưu ý, xác định bổ sung đầy đủ giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất,



quyền sử dụng đất thuê đối với lô đất tại Thượng Thanh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội và lô đất tại Yên Thương, Xuân Dục, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

- Mức giá cao nhất trong các phương pháp thẩm định giá của tổ chức có chức năng thẩm định giá được xác định trong Chứng thư thẩm định giá còn hiệu lực - theo yêu cầu tại Mục (1);

- Giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin của mã chứng khoán CC4.

(3) Chịu trách nhiệm rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất đai của Công ty ICON4 theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đất đai và các quy định khác có liên quan.

3. Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty thực hiện cáo bạch đầy đủ, chi tiết thông tin trước khi thực hiện thoái vốn theo đúng quy định; Công ty ICON4 có trách nhiệm quản lý và sử dụng toàn bộ quỹ đất sau khi Tổng công ty HANCORP thoái vốn theo đúng mục đích sử dụng đất đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích sử dụng đất, phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Trên cơ sở chấp thuận chủ trương nêu trên, yêu cầu Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty căn cứ tình hình thực tế của thị trường, triển khai thực hiện việc thoái vốn theo đúng thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp/Nhà nước theo đúng Quy chế Người đại diện và các quy định của pháp luật hiện hành.

Bộ Xây dựng thông báo để Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP biết, thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Bộ theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND: TP Hà Nội, tỉnh Bắc Ninh (để p/hợp q/lý)
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4;
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (N2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH:**

**Ngày: 16-06-2020**

Số chứng thực: ..... Quyền số: .....



**ĐHÓ CHỦ TỊCH**

*Phạm Thị Thanh Hiền*